

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Zum Bebauungsplan Nr. 6.50

### Art und Maß der baulichen Nutzung

GE 1 GE 3 siehe Text zum BBauPlan




GE Gewerbegebiete

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

TH 12,0m Traufhöhe (als Höchstgrenze)

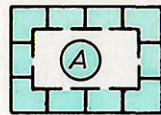
III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

### Linien und Flächen

-  Plangebietsgrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze







Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung





Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB) (siehe Anlage 2 zum BBauPlan)

### Nicht überbaubare Flächen

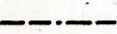
-  Straßenverkehrsflächen
-  Grünflächen
-  Flächen für die Forstwirtschaft

 Wasserflächen


 Sichtdreieck

 Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

## B. Erläuterungen der Planunterlage


 Kreisgrenze

× 85,72 Höhe über NN

 Flurgrenze

---63--- Höhenlinie


 Flurstücksgrenze


 Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.

 Böschungen

 Bäume

## C. Nachrichtl. Angaben

 Umgrenzung v. Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne d. Naturschutzrechts

 Landschaftsschutzgebiet